

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 11 октября 2023 года № 14

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области |  |

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 24 сентября 2013 г. №708 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области и средних уровней кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области» (с изменениями от 30.03.2022г), постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» ( в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.03.2015 №144, от 14.09.2016 №562, от 04.08.2017 №508), Уставом Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласно (Приложению №1).

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Козинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Ю.Г.Губанев**

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 Козинского сельского поселения

 Смоленского района Смоленской

 Смоленской области

 от 11 октября 2023 года № 14

**Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Земельные участки, по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков находящиеся в муниципальной собственности на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области** | **Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)** |
| **1** | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей | **1** |
| **2** | Земельные участки, предоставленные под дачное строительство; предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения, животноводства  | **5** |
| **3** | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) | **1,5** |

Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года);

- на период разрешения на строительство (кроме дачного строительства).