Постановление от 29.12.2014 г № 922

О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области

 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Администрация Смоленской области постановляет:
Утвердить прилагаемые:
1) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
2) Порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
3) Порядок ведения сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и предоставления застройщикам в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" сведений, содержащихся в таком реестре;
4) Порядок подтверждения участвующими в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках указанной программы.

Губернатор
Смоленской области А.В.ОСТРОВСКИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ
ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

 Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) на территории Смоленской области имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Смоленской области, из числа граждан:
 1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:
 - доходы гражданина и указанных членов его семьи, определенные в соответствии с областным законом "О порядке определения в Смоленской области размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания в Смоленской области граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Смоленской области за последний отчетный год, установленного по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (далее - Смоленскстат);
 - стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенная в соответствии с областным законом "О порядке определения в Смоленской области размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания в Смоленской области граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", составляет не более максимальной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих членов его семьи, подлежащего налогообложению, определяемой по формуле:
СИ = ОЖ x С x СЖ, где:
СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих членов его семьи, подлежащего налогообложению;
ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 кв. метров в расчете на одного человека или 32 кв. метра на одиноко проживающего гражданина);
 СЖ - стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего году подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, по данным Смоленскстата;
С - количество членов семьи;
 2) относящихся к категориям граждан, включенных в перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса";
 3) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

ПОРЯДОК
ПРОВЕРКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СООТВЕТСТВИЯ
ГРАЖДАН-ЗАЯВИТЕЛЕЙ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", И ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"
В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ
УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

 1.Настоящий Порядок определяет порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее также - Программа), и формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
 т2.Настоящий Порядок не распространяется на случай формирования на территории Смоленской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в качестве имущественного взноса Российской Федерации, включая земельные участки, переданные в собственность Фонда в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.
 3.В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Смоленской области органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее - органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее также - списки граждан).
 4.Орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный на координацию реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы и ведение сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее - уполномоченный орган), после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования списков граждан.
 5.На официальном сайте уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается следующая информация:
1) условия реализации Программы на территории Смоленской области;
2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
3) сведения об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
- планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом земельном участке;
- максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья на каждом земельном участке;
4) время и сроки приема заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее также - заявления);
5) перечень необходимых документов и требования к их оформлению, в том числе форма заявления;
6) перечень и адреса кредитных организаций и предоставляющих ипотечные кредиты (займы) юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы.
 6.Для участия в Программе граждане-заявители или их представители подают в органы местного самоуправления следующие документы:
1) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;
2) согласие на обработку и предоставление персональных данных по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (в случае подачи заявления гражданином-заявителем) или согласие представителя гражданина-заявителя на обработку и предоставление персональных данных по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку (в случае подачи заявления представителем гражданина-заявителя);
3) документы по перечню согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.
Документы представляются в подлинниках с одновременным приложением к ним копий. Подлинники документов сверяются с их копиями, после чего подлинники возвращаются гражданину-заявителю или его представителю.
 7.В случае если документы, указанные в абзацах четвертом, пятом, седьмом - двенадцатом, пятнадцатом пункта 5 приложения N 4 к настоящему Порядку, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами (далее - органы и организации), и не представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующий документ (сведения, содержащиеся в нем) путем направления межведомственного запроса в органы и организации в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня приема заявления.
 8.Гражданин-заявитель имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.
 9.Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему документов. Гражданину-заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.
 10.Орган местного самоуправления рассматривает документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, проводит проверку достоверности указанных в них сведений и в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина-заявителя в список граждан или об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан.
 11.Основаниями для отказа во включение гражданина-заявителя в список граждан являются:
1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Порядка);
2) выявление в заявлении и (или) в представленных документах недостоверных сведений. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;
3) несоответствие гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
4) принятие решения о включении гражданина-заявителя в список граждан иным органом местного самоуправления.
 12.Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-заявителя в список граждан или об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан направляет гражданину-заявителю по адресу места жительства через организации почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении в виде выписки из соответствующего решения.
 13.Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина-заявителя в список граждан в том числе должна содержать:
1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин-заявитель;
2) присвоенный гражданину-заявителю порядковый номер в списке граждан.
 14.Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения.
 15.Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, после устранения оснований для принятия органом местного самоуправления такого решения вправе повторно подать заявление.
 16.Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявлений и прилагаемых к нему документов.
17.Список граждан формируется по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.
 18.Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:
1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;
2) поступление от гражданина заявления об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 8 Порядка ведения сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и предоставления застройщикам в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" сведений, содержащихся в таком реестре;
3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление его в установленном федеральным законодательством порядке умершим или безвестно отсутствующим;
4) выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении его в список граждан;
5) решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 8 Порядка ведения сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и предоставления застройщикам в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" сведений, содержащихся в таком реестре.
 19.Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.
 20.Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства через организации почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятии данного решения с указанием основания для его принятия.
 21.Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Смоленской области, и включения граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты, в сводный по Смоленской области реестр граждан, включенных в списки граждан.
 22.Орган местного самоуправления ежемесячно в срок до 10-го числа направляет список граждан в уполномоченный орган в письменном и в электронном виде.
 23.Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.